



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-1633-3

Kotor, 13.08.2025.godine

Za: **Knežević Danilo**

[REDACTED]

**Pavićević Vladimir**

[REDACTED]

**Kustudić Mladen**

[REDACTED]

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Knežević Danila, Pavićević Vladimira i Kustudić Mladena, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-1633 od 05.06.2025.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.1 (PD29) izgrađenog na k.p.2501 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, u skladu sa članom 163 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" – br.019/25), na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev Knežević Danila, Pavićević Vladimira i Kustudić Mladena, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 (PD29) izgrađenog na k.p.2501 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. UP/I 0303-3595/18-7 od 24.09.2020.god. shodno Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota ("Sl. List CG – opštinski propisi br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-3595/18-6 od 24.09.2020.god.

Odredbom člana 163 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 019/25) propisano je da stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da važe odredbe čl. 67 do 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), osim odredbi čl.116 i 117 koje će se primjenjivati

do isteka vremena za koje su donijeti Programi privremenih objekata, kao i odredbe čl.172 do 202a, čl.204 do 207, i odredbe čl.1 do 7 i čl.211 do čl.243 istog Zakona, u dijelu koji se odnosi na izgradnju objekata.

Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167 stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-3595/18-6 od 24.09.2020.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta br.1 izgrađenog na k.p.2501 K.O. Dobrota I – UP/I 0303-3595/18-7 od 24.09.2020.god.; kao i fotografije fasada objekta koje su dostavljene u dopuni zahtjeva.

Takođe je izvršen uvid u dokumentaciju koja je priložena spisima predmeta UPI-10-333/25-972 od 14.04.2025.god., i koja se odnosi na predmetni objekat, na osnovu čega je zaključeno da je objekat izgrađen na osnovu Rješenja o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-1292/15 od 14.08.2015.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, a da je predmet legalizacije bespravni stambeni prostor u izgradnji, označen kao PD29 (potkrovlje-mansarda).

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 554 K.O. Dobrota I – Izvod od 16.07.2025.god. upisana k.p.2501 u susvojini Knežević Danila, Kustudić Mladena i Pavićević Vladimira od po 1/3 obima prava, na kojoj je upisano dvorište površine 393m<sup>2</sup>, i stambena zgrada površine 487m<sup>2</sup>, sa upisanim posebnim djelovima PD1 - PD29, gdje je: PD1, PD2, PD3, PD17 i PD28 u svojini Knežević Jovane; PD4, PD5, PD10, PD11, PD14, PD20 i PD26 u svojini Kustudić Mladena; PD6, PD7 i PD22 u svojini Knežević Dijane; PD8, PD9 i PD25 u svojini Knežević Marinka; PD12 i PD23 u svojini Kovač Zorana; PD13 i PD24 u svojini Kapetanović Krsta; PD15, PD16 i PD27 u svojini Knežević Ivane; PD18 u svojini Petrović Nade; PD19 u svojini Lazović Luke; PD21 u svojini Knežević Danila; i PD29 u susvojini Knežević Danila, Kustudić Mladena i Pavićević Vladimira od po 1/3 obima prava.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 izgrađenog na k.p.2501 K.O. Dobrota I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3

Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.



S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

*Senka Lazarević*  
Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Knežević Danilu [REDACTED]
2. Pavićević Vladimiru [REDACTED]
3. Kustudić Mladenu [REDACTED]
4. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
5. U spise predmeta
6. a/a